

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της AstroBank Public Company Limited η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB e-Auctions Ltd, αρ. τηλ. +357 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις 19/07/2024 και ώρα 10:00.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **ΥΤΝΗ5ΡΖΙΖΡ (001-003)**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/2338	Φ.46 Σχ.6225V01 Τεμ. 111	ΚΟΙΛΙΝΕΙΑ ΠΑΦΟΣ	ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	Ισόγειος διώροφη κατοικία (2 υπνοδωματίων) με κλειστό χώρο περίπου 120τ.μ,	ΟΛΟ
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €106,000							
Ποσό Εγγύησης: €10,600							
2	0/2322	Φ. 46 Σχ. 6225V01 Τεμ. 197	ΚΟΙΛΙΝΕΙΑ ΠΑΦΟΣ	ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	ΧΩΡΑΦΙ	214 τ.μ	ΟΛΟ
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €9,500							
Ποσό Εγγύησης: €950							
3	0/3712	Φ. 46 Σχ. 6225V01 Τεμ. 208	ΚΟΙΛΙΝΕΙΑ ΠΑΦΟΣ	ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΙΟΥ	ΤΟΠΟΣ	323 τ.μ	ΟΛΟ
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €15,500							
Ποσό Εγγύησης: €1,550							

1. Τα ακίνητα δεν θα παραδοθούν αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α.. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.



5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού. Νοείται ότι, σε περίπτωση που η εγγύηση συμμετοχής, καταβάλλεται μέσω δέσμευσης χρεωστικής ή πιστωτικής κάρτας, η δέσμευση μπορεί να γίνει το αργότερο μέχρι τις 7:00 π.μ., της προηγούμενης εργάσιμης ημέρας του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ/ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ::**

**Αριθμός εγγραφής 2338:** Διώροφη πετρόκτιστη οικοδομή, είναι ολικώς ανακαινισμένη περί το 2012, εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας Κουλίνεια της Επαρχίας Πάφου, σε απόσταση 120 περίπου μέτρων νοτιοανατολικά της εκκλησίας που βρίσκεται στην παραδοσιακή πλατεία της κοινότητας, εντός του παραδοσιακού πυρήνα ανάπτυξης της κοινότητας.

**Αριθμός εγγραφής 0/2322:** Το τεμάχιο 197 βρίσκεται δίπλα από υπηρεσίες (δίκτυο ηλεκτροδότησης και υδροδότησης).

**Αριθμός εγγραφής 0/3712:** Το τεμάχιο 208 βρίσκεται δίπλα από τις υπηρεσίες (δίκτυο ηλεκτροδότησης και υδροδότησης).

Ημερομηνία: 16/05/2024

